



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ  
Чачак, Светозара Марковића 16/1  
Пословни број.199 И.И- 29/16  
Дана 27.12.2023.године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВУК ТЕРЗИЋ у извршном поступку извршног повериоца АГРОИНДУСТРИЈСКА КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА АИК БАНКА АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО БЕОГРАД ЗИРО РАСУН, 11000 Београд, ул. БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115 Ђ бр. 165г, МБ 06876366, ПИБ 100618836 чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, ВАСЕ СТАЈИЋА БР. 28 , против извршног дужника Миланка Ђурчић, 32303 Брђани, ул. БРЂАНИ ББ, ЈМБГ 2412948788431, ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Горњем Милановцу ИИ-1/16, од дана 17.05.2016. године, правноснажно од дана 03.09.2016. године, на основу Закона о извршењу и обезбеђењу („Сл.гласник РС“ бр. 31/2011 и 99/2011) донео је:

**ЗАКЉУЧАК**  
о првој јавној продаји непокретности

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**  
непокретности извршног дужника предмета извршења и то:

- Воћњака 3. класе, површине 6а 41м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 1009 описаног у листу непокретности бр. 105 КО Брђани, утврђене вредности 28.231,58 динара
- Земљиште уз зграду – објекат, површине 5а, потес Лазањац, постојеће на парцели 1010, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани
- Воћњак 3. класе 5а 76м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 1010, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, укупна утврђена вредност да целокупну парцелу 1010 (земљиште уз зграду и воћњак) износи 64.192,00 динара
- Воћњак 3.класе, површине 25а 23м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 1011/1 описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 104.142,51 динара
- Шума 3. класе, површине 6а, потес Лазањац, постојеће на парцели 1011/2, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 27.570,64 динара

- Виноград 2. класе површине 14а 62м<sup>2</sup>, потес Лазањац, постојеће на парцели 1047 описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 66.802,15 динара
- Њива 2. класе, површине 34а 17м<sup>2</sup>, потес Врбље, постојеће на парцели 1561, описаног у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 409.682,13 динара
- Породична стамбена зграда спратности Пр1, потес Лазањац, број зграде 1, постојеће на парцели 1010, описана у листу непокретности 105 КО Брђани, утврђене вредности 430.866,00 динара

II Јавни извршитељ нема сазнања да ли су непокретности слободне од лица и ствари.

III У погледу евентуалних права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, као и стварних и личних службености и стварних терета које купац преузима, јавни извршитељ упућује потенцијалне купце да уз одговарајућу стручну помоћ (адвоката) остваре увид у Лист непокретности бр.105 КО Брђани.

Потенцијални купац сам сноси ризик овог пропуштања, с тим што ће јавни извршитељ наложити катастру непокретности брисање свих терета, осим оних који по закону остају или које је купац непокретности преузео.

**Посебна напомена у погледу парцеле 1009 КО Брђани, воћњак 3.класе која је сада окућница и воћњак старих воћки, на парцели се налази и мањи стари објекат који није уписан у лист непокретности нити је предмет ове продаје.**

IV Закључком о утврђењу вредности, јавни извршитељ Вук Терзић је утврдио је тржишну цену предметне непокретности укупно у износу од **1.131.487,01 динара** с тим да је на првом јавном надметању почетна цена износи **60 % од процењених вредности непокретности из става I овог закључка.**

V Прво јавно надметање ће се одржати дана **05.02.2024.** године у **12.00 часова** у Чачку, Улица Светозара Марковића 16, први спрат, у канцеларији јавног извршитеља Вука Терзића.

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од **1/10 УТВРЂЕНЕ ВРЕДНОСТИ** непокретности из става I изреке овог Закључка у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате, и о томе доставе доказ (извод из банке или скенирана уплатница коју је потребно послати на електронску пошту: [terzic@izvrjenje.com](mailto:terzic@izvrjenje.com)) јавном извршитељу, **НАЈМАЊЕ ЈЕДАН РАДНИ ДАН**, пре дана за који је заказана јавна продаја.

VII Јемство се полаже у готовом новцу уплатом на рачун јавног извршитеља Вука Терзића број **205-211136-90** који се води код **НЛБ Комерцијална банка Београд**, са напоменом **„јемство за учествовање у јавном надметању у предмету 199 И.И. 29/16“.**

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Ималац права прече куповине непокретности има првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах по закључењу јавног надметања изјави да непокретност купује под истим условима.

Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

**VIII** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате у року од 15 дана од додељивања на јавној продаји, а на рачун јавногизвршитеља Вука Терзића број **205-211136-90** који се води код **НЛБ Комерцијална банка Београд** ако полагање цене изостане, јавни извршитељ ће прогласити додељивање том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ.

**IX** Ако више лица буде учествовало у јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство дугог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

**X** Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима омогућити да се у његовом присуству предметна непокретност разгледа дана **22.01.2024.** у периоду од **11,00-12.00 часова,** уз претходну најаву на број телефона **032/402-405.**

**XI** Закључак о продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда и други уобичајени начин. С тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања.

**XII** Купац непокретности не може бити, ни на јавном надметању ни непосредном погодбом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља као и лица која су учествовала

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Вук Терзић

